

Bewoners van:
Rijnsburgerweg 43A
2341 AA OEGSTGEEST

Verzenddatum 13 april 2023
Ons kenmerk Z/22/161350/375189
Contactpersoon Groot, Sander de
Telefoonnummer 14 071
Onderwerp Aanwijzing Rijnsburgerweg 43a als gemeentelijk monument



Beste meneer/mevrouw,

U ontvangt deze brief vanwege uw zakelijk recht op het kadastrale perceel: OGT.B.5440.

Op 4 april 2023 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten de voormalige bollenschuur op de Rijnsburgerweg 43A aan te wijzen als gemeentelijk monument. Dit besluit is geregistreerd onder zaaknummer Z/22/161350.

Bollenschuur te Rijnsburgerweg 43A

De bollenschuur aan de Rijnsburgerweg is in 1931 gebouwd als bedrijfsgebouw aan de Rijnsburgerweg, tegelijk met de naast gelegen woning van de eigenaar en kweker C.J. van Egmond. De schuur was bestemd voor de verwerking en berging van bloembollen, die op de omliggende gronden bij de schuur, aan de westkant van de Rijnsburgerweg, werden geteeld. Daarnaast werd de schuur ook gebruikt voor de opslag en verwerking van groenten, die eveneens op het land werden gekweekt.

Voor de omschrijving van het object en de monumentale waarden hiervan verwijs ik graag naar de redengevende omschrijving (bijlage 1). Hierin wordt ook duidelijk gemaakt op welke onderdelen de monumentale bescherming betrekking heeft.

Bescherming

Vanaf de dagtekening van deze brief wordt de Rijnsburgerweg 43A beschermd als gemeentelijk monument. U kunt meer vinden over de regels die van toepassing zijn op deze bescherming in de Verordening fysieke leefomgeving Oegstgeest paragraaf 3.5.2 (<https://officiëlebekendmakingen.nl/gmb-2021-475810.html>).

Als u het niet eens bent met dit besluit

Dan kunt u binnen 6 weken na verzenden van deze brief bezwaar indienen. Zorg ervoor dat uw bezwaar het volgende bevat:

- uw naam en adres
- de datum waarop u het bezwaar verstuurt
- een heldere uitleg waarom u het niet eens bent met ons besluit
- uw handtekening
- een kopie van het besluit waar u bezwaar tegen maakt
- Het zaaknummer zoals dit is vermeld bij ons kenmerk in het briefhoofd. (Z/22/161350)

Stuur uw bezwaar naar:
Het college van burgemeester en wethouders
Postbus 1270
2340BV Oegstgeest

Goed om te weten: zolang het college niet besloten heeft over uw bezwaar, geldt ons besluit. Ook andere mensen die hier belang bij hebben, kunnen bezwaar maken. Houdt u er daarom rekening mee dat een toekenning nog kan wijzigen zolang ons besluit nog niet onherroepelijk is geworden. Het besluit is pas onherroepelijk als binnen de bezwaartermijn geen bezwaren zijn ingediend en de bezwaartermijn is verlopen.

Als u vragen heeft

Heeft u nog vragen over dit besluit? Maak dan gerust een afspraak met de heer S. de Groot. Dit kan via de website www.Oegstgeest.nl of door te bellen naar 14071 op werkdagen tussen 9:00 en 12:00. Indien u contact opneemt, vergeet dan niet het kenmerk te vermelden. Dan kunnen wij u sneller helpen.

Bijlage

1. Redengevende omschrijving Rijnsburgerweg 43a

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Oegstgeest,




Jeffrey Versluis
secretaris


Emile Jaensch
burgemeester

Redengevende omschrijving Rijsburgerweg 43a, Oegstgeest

Kerngegevens

Adres	Rijsburgerweg 43a, 2341AA, Oegstgeest
Kadastrale gegevens	OGT.B.5440
X-Y coördinaten	RD: 90.920,31; 466.182.10
Naam Object*	Voormalige bollenschuur Rijsburgerweg 43a
Bouwjaar	1931
Verbouwingen*	Tegen de achtergevel (W) hebben later gebouwde broeikassen gestaan, die thans weer zijn afgebroken. 2014-2015 herbestemming tot woning
Architect/Ontwerper	Jac. Haasnoot Kzn., bouwkundige te Katwijk
Opdrachtgever	C.J. van Egmond
Bouwstijl	Sobere zakelijke stijl
Oorspronkelijke functie	Bollenschuur
Voormalige functie*	Berging
Huidige functie*	Woning, sinds 2015
Typologie	Bollenschuur, agrarisch bedrijfspand
Datum foto's	26 oktober 2022
Datum omschrijving	23 november 2022
Opsteller omschrijving	Dolf Broekhuizen architectuurhistoricus

	
Locatie in november 2022, object bij blauwe stip-markering (bron: PDOK view 9 november 2022)	Pasfoto 26 oktober 2022

Omvang bescherming

De (voorgestelde) bescherming betreft: tweelaagse bakstenen hoofdvolume. De latere aanbouwen aan achterzijde (westgevel) en aan zuidelijke zijgevel vallen buiten de bescherming.

Historische en ruimtelijke context

De voormalige bollenschuur is in 1931 gebouwd als bedrijfsgebouw aan de Rijnsburgerweg, tegelijk met de naastgelegen woning van de eigenaar en kweker, C.J. van Egmond. De schuur was bestemd voor de verwerking en berging van bloembollen, die op de omliggende gronden bij de schuur, aan de westkant van de Rijnsburgerweg, werden geteeld. Daarnaast werd de schuur ook gebruikt voor de opslag en verwerking van groenten, die eveneens op het land werden gekweekt. De eigenaar en opdrachtgever C.J. van Egmond kweekte zowel bloembollen als groente, en had een gemengd bedrijf. De schuur met woning, ontworpen door bouwkundige Jac. Haasnoot uit Katwijk, werd gebouwd aan de Rijnsburgerweg, een weg tussen Rijnsburg en Oegstgeest, met kweekgrond rondom. Meerdere bollenkwekers vestigden zich in de omgeving aan dit stuk weg.

De schuur geeft uitdrukking aan de geschiedenis van de bloembollencultuur die in Oegstgeest zeer heeft gefloreerd. De bloembollencultuur kwam zo vanaf ongeveer 1850 op, en was tot na de Tweede Wereldoorlog een levendige bedrijfstak. De gemeente was met de bollenkweek een belangrijke speler in de bollenstreek. Rond 1900 was Oegstgeest de achtste bollengemeente van Zuid-Holland. In de gemeente was een twintigste van al het areaal aan bollengronden in de provincie. In de provincie lagen geschikte gronden voor de bollenkweek, kalkrijke gronden en een mild zeeklimaat.

Historische verenigingen die zich bezighouden met bollenerfgoed hebben diverse opeenvolgende bouwtypen bollenschuren onderscheiden in de geschiedenis. In die analyse is de schuur aan de Rijnsburgerweg van het 'type 3'. Kenmerkend voor deze schuur met 'type 3' is een volume in twee lagen, met plat dak, gevels van baksteen en stalen ramen en meerdere houten deuren in de gevels waarmee natuurlijk geventileerd kon worden. Die gevelopeningen waren nodig omdat het bewaren en drogen van bollen een zorgvuldige luchtbehandeling vergde, omdat bollen zeer vatbaar zijn voor bacteriën en schimmels. Met vensters kon het binnenklimaat worden gemanipuleerd. Geregeld was ook sprake van ventilatioerooster, maar die worden op de bewaard gebleven oorspronkelijke bouwtekening uit 1931 niet aangeduid, en ook zijn ze thans niet aanwezig. De schuur is gebouwd 'op staal' zoals dat heet; de spouwmuren zijn op staal gefundeerd en zijn niet onderheid. Type 3 werd gebouwd omstreeks de periode 1900-1925, en de schuur Rijnsburgerweg 43a is daar een laat voorbeeld van.

Aanpassing gebouw en gebied

Tegen de achtergevel (W) hebben later gebouwde broeikassen gestaan, die thans weer zijn afgebroken. In 2014-2015 is het gebouw aangepast. Het is herbestemd en verbouwd tot woning. Belangrijke wijzigingen worden hier kort genoemd, niet uitputtend. De houten droogstellingen voor de bollen die op de verdieping waren, zijn niet meer aanwezig. De gemetselde tussenmuur op de begane grond is weggebroken, en vervangen door een stalen draagconstructie. Aan de binnenzijde zijn de gevel, het dak en de begane grond vloer van nieuwe isolatie en afwerkingslaag voorzien. Vanwege de nieuwe functie is het interieur aangepast en zijn aan de achterzijde en zuidgevel lagere volumes aangebouwd. Het gebied is ook sterk veranderd de laatste jaren. De agrarische activiteiten worden beëindigd en verdwijnen en op de omliggende terreinen zijn de laatste jaren woningen en voorzieningen gerealiseerd. De voormalige schuur wordt thans (november 2022) voor een groot deel omgeven door een woonbuurt.

Beschrijving object

Voormalige bollenschuur, het hoofdvolume opgetrokken op een rechthoekige plattegrond in twee bouwlagen, afgedekt door een plat dak. De schuur is gesitueerd westelijk van de Rijnsburgerweg, en noordelijk van de voormalige woning van de oorspronkelijke opdrachtgever, C.J. van Egmond, in 1931 gebouwd naar ontwerp van Jac. Haasnoot Kzn. Het hoofdvolume staat met de hoofdas loodrecht op de weg georiënteerd. De vier gevels zijn over twee bouwlagen opgemetseld uit baksteen in halfsteensverband, met vensteropeningen in identiek formaat, en enkele deuren. Langs de plint is een

steen toegepast met donkere voeg en van een rollaag voorzien. De vensters van de eerste verdieping hebben eveneens een doorlopende rollaag. De vernieuwde vensters zijn van opnieuw gemaakte stalen kozijnen en met donkere kleur afgewerkt, met grotendeels de oorspronkelijke zesruits indeling. Meerdere voormalige draaiende vensters zijn thans veranderd in vaste vensters. Bij de draaiende vensters is de oorspronkelijke handgreep en raamuitzetter hergebruikt. De houten deuren met kozijnen zijn opnieuw gemaakt grotendeels naar oorspronkelijk ontwerp. De daklijst heeft een expressieve overstek. Vensterbanken zijn van schuin gemetselde stenen. De vloerbalken van de verdiepingsvloer hebben aan de buitengevel eenvoudige muurankers.

De *oostelijke kopgevel*, de voorgevel die georiënteerd is op de weg, is symmetrisch ingedeeld. Op de begane grond is centraal een dubbele deur met aan weerszijde een zesruits venster. Op de verdieping zijn centraal gesitueerd dubbele smalle luikdeuren, eveneens geflankeerd door een zesruits venster links en rechts.

De *noordelijke zijgevel*, een langsgevel, heeft op de begane grond vier vensters, en drie op de verdieping. Deze indeling refereert aan het oorspronkelijke gebruik met twee werkruimtes op de begane grond, en ruimtes voor de droogstelling met drie looppaden op de verdieping.

Aan de *zuidelijke zijgevel*, een langsgevel, is op de verdieping een dubbele smalle deur, identiek aan die aan de voorgevel, en aan weerszijde een zesruits venster, identiek aan de andere vensters. De begane grond heeft een recente uitbouw met later gemaakte nieuwe doorgangen in de muur.

De *westelijke achtergevel*, heeft op de verdieping twee symmetrisch geplaatste zesruits vensters. De begane grond heeft latere groter gemaakte gevelopeningen gekregen, en een recente niet oorspronkelijke aanbouw met een vorm die verwijst naar een kas.

In *het interieur* is op de plaats van de voormalige scheidingsmuur een stalen draagconstructie in de vorm van twee kolommen en een ligger, die de twee oorspronkelijke stalen liggers ondersteund. In die oorspronkelijke metalen H-balken is in reliëf het opschrift 'A. Th. H. 1 26' aanwezig. De houten vloerplanken en vloerbalken van de verdieping, zichtbaar vanaf de begane grond, zijn grotendeels oorspronkelijk. Op de verdieping zijn de houten balken en planken van het plafond (bij het dak) eveneens nog grotendeels oorspronkelijk, en zijn alleen bouwkundig verzwakte houten delen vervangen door nieuwe (hersteld).

Waardering

Cultuurhistorische waarde

- Het object is van zeer hoge cultuurhistorische waarde als element uit de agrarische geschiedenis van de streek, met name de bloembollencultuur;

Architectuurhistorische waarde

- Het object heeft architectuurhistorische waarde als typologisch goed voorbeeld van een voormalige bollenschuur waarbij het exterieur van de schuur verwijst naar de praktijk van ventileren en klimaatbeheersing en het verwerken en transporteren van bollen en groenten.
- Het gebouw is van waarde als ontwerp van een lokale ontwerper, de bouwkundige Jac. Haasnoot, die gevestigd was te Katwijk, en eveneens de naastgelegen woning van de oorspronkelijke eigenaar heeft ontworpen.

Stedenbouwkundige waarden / ensemblewaarden

- De voormalige bollenschuur is stedenbouwkundig herkenbaar gesitueerd aan de doorgaande weg, de Rijnsburgerweg, en heeft een zichtrelatie met het verkeer op de weg

- De voormalige schuur heeft een ensemblewaarde met de nabijgelegen voormalige woning van de eigenaar en opdrachtgever, Rijnsburgerweg 43;

Gaafheid / Authenticiteit / Zeldzaamheid

- Vanwege de redelijke mate van gaafheid van het exterieur van het hoofdvolume, en van materialen en detaillering in exterieur en interieur;
- Als voormalige bollenschuur is het gebouw een steeds zeldzamer wordend element in Oegstgeest en de bollenstreek.

Afbeeldingen

	
<p>1.Voorgevel O (2022)</p>	<p>2.Voormalige schuur (r) en naastgelegen woning (l) (2022)</p>
	
<p>3.Zijgevel N (2022)</p>	<p>4. Zijgevel Z (r) en achtergevel (l) (2022)</p>



5. Achtergevel W (2022)



6. Achtergevel vanuit het westen gezien (2022)



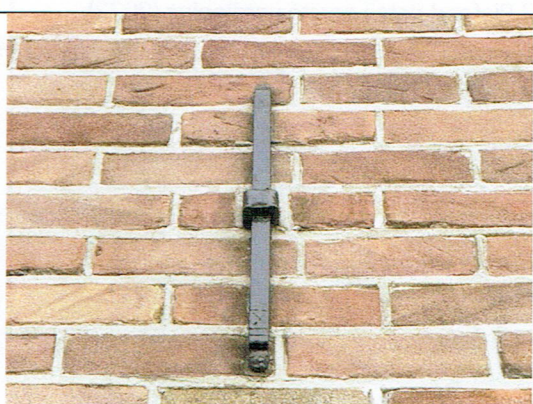
7. Geveldetail met plint noordgevel (2022)



8. Geveldetail met vensterbank O (2022)



9. Geveldetail voorgevel met daklijst O (2022)



10. Een van de muurankers



11. Overzicht ruimte begane grond naar westen (2022)



12. Deel van plafond begane grond (2022)



13. Plafond detail eerste verdieping (2022)



14. Opschrift op H-balk (2022)



15. Handgreep venster (herplaatst)



16. Raamuitzetter venster (herplaatst)

<p>17. Detail vergunningstekening schuur, 1931, Gevels en doorsnede (Oegstgeest, bouwvergunningen BD04001-tek.001)</p>	<p>18. Detail vergunningstekening, 1931, Plattegronden en eerste balklaag (Oegstgeest, bouwvergunningen BD04001-tek.001)</p>

Archief en Literatuur

Archief:

- Den Haag, KB, Krantendatabase Delpher
- Leiden, ELO, Fotocollectie (beeldbank), krantendatabase
- Oegstgeest, Bouwtekeningen archief gemeente Oegstgeest; panddossier op adres
- Oegstgeest, Particulier archief Rijnsburgerweg 43a: A. Zandbergen, Voormalige bollenschuur verbouwd tot woonhuis, maart 1931-april 2015, 2015 (fotoboek)

Literatuur:

- R.K.M. Blijdenstijn, R. Stenvert, Bouwstijlen in Nederland, 1040-1940, Utrecht / Antwerpen 1994
- M. Bultink, Fietsen langs bollenerfgoed, Cultuurhistorisch genootschap Duin- en Bollenstreek 2009
- CHG Werkgroep Bollenerfgoed, 'Rapport Rijnsburgerweg 43a Oegstgeest', Cultuurhistorisch genootschap Duin- en Bollenstreek 2016
- Cultuurhistorisch Genootschap Duin- en Bollenstreek, De Bollenstreek. Landschap en erfgoed van de bloembollencultuur, Lisse 2015
- E.P. Jager, 'Wonen in een bollenschuur', in: Eigen huis en interieur, december 2016, p. 28-34
- M. Kromhout, Bollenerfgoed. Een beeld voor de toekomst, Werkgroep behoud en herbestemming bollenerfgoed 2014
- M. Lameris, Mooi gebouwd. Monumenten van Oegstgeest, Gemeente Oegstgeest/Tast 2006
- Redactie 1930a, 'Katwijk aan den Rijn. Gunning', in: Leidsche Courant, 20 februari 1930, p. 2
- Redactie 1930b, 'Katwijk aan den Rijn. Woningbouw', in: Nieuwe Leidsche Courant, 10 oktober 1930, p. 3
- Redactie 1933, 'Katwijk aan den Rijn. Te koop een woonhuis', in: Leidsch Dagblad, 28 oktober 1933, p. 4
- Redactie, Grote Provincie Atlas Zuid Holland, Wolters-Noordhoff uitgave 1990
- E. Schilders e.a., Grote Historische Topografische Atlas ca.1905, Zuid-Holland, Tilburg Uitgeverij Nieuwland 2005
- G.J. Telkamp, 'Schets van een familiebedrijf aan de Hoge Mors', in: Stielz, december 2005, jrg. 16, nr. 4, p. 5-10

- Zandbergen, Voormalige bollenschuur verbouwd tot woonhuis, maart 1931-april 2015, 2015 (fotoboek)

Website:

- www.bollenerfgoed.nl

Uw bollenschuur in de Regionale Collectie Bollenschuren:

Onderstaande gegevens zijn bij ons bekend en opgenomen in de Beeldbank Bollenerfgoed.

Kloppen deze gegevens? Kent u de ontbrekende gegevens? Of heeft u andere interessante (historische) informatie? Maak dan uw aanpassingen bij het betreffende gegeven.

U kunt ook extra papier toevoegen als de schrijfruimte onvoldoende is.

Straat (bollenschuur*)	Rijnsburgerweg
Huisnummer (+toevoeging)	43 + <u>A</u>
Postcode	2341 AA
Plaats	Oegstgeest
Huidige Eigenaar	Karel en Ans Zandbergen Rijnsburgerweg 43 2341 AA Oegstgeest
Telefoonnummer	06 50501830
E-mailadres	a.sandhill@gmail.com
Type	Type 4 (met mechanische ventilatie)
Monumentenstatus	Geen monumentenstatus <i>Gemeente Monument</i>
Oorspronkelijke functie	Bollenschuur <i>nu woonhuis</i>
Huidige functie	opslag, in 2007 is de bestemming veranderd in wonen
Oorspronkelijke eigenaar	Van Egmond / D. Kromhout
Bouwjaar	1931
Architect	P. Kort, ook aannemer <i>Jac. Haasnoot Bouwk. / Kerkwijk</i>
Aannemer	
Aantal bouwlagen	2
Materiaal gevels	steen
Dakvorm	plat
Uiterlijk gevels, regeling klimaat	
Opslag en constructie	bollenstellingen eruit gehaald om ruimte te maken

Overig bijzonderheden interieur	
Ensemble	
Gebruik als woning	Ja
Overige bebouwing	Aangebouwde tuinkamer achterzijde
Bollenvelden (omgeving)	nee
Overige landschapselementen	
Ruimte voor eigen toevoegingen	
Onze code	OegsRijns-043

* wij gebruiken hiervoor de adresgegevens van de bollenschuur zelf indien deze een officieel adres heeft, of anders de adresgegevens van het dichtstbijzijnde object.