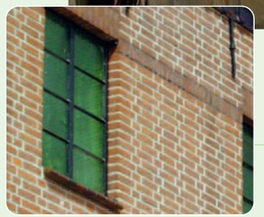
TIPS & TRUCS

voor renovatie en hergebruik

Hierbij een lijstje tips en aanbevelingen voor renovatie en hergebruik van bollenschuren. Bedoeld voor eigenaren van bollenschuren, bouwers en makelaars, leden van welstandscommissies en gemeenten, die bouwplannen voor bollenschuren beoordelen. Cruciaal is dat je aan de buitenkant van de bollenschuur kunt blijven zien hoe binnen in de bollenschuur werd gewerkt. Als we verantwoord omgaan met het historisch bollenerfgoed, krijgen de panden een meerwaarde ten opzichte van 'gewone' woningen of kantoren en dat komt de waarde in alle opzichten ten goede.

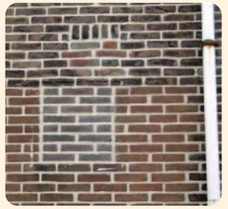
Tips voor renovatie en restauratie

• Zorg dat de oorspronkelijke uitstraling gehandhaafd blijft: je moet aan het gerenoveerde object nog kunnen zien hoe men vroeger met bollen omging.



• Ramen met een roedeverdeling in de ruiten ook bij renovatie handhaven.

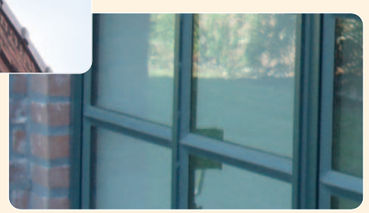
• Ook 't metselwerk handhaven, geen stucwerk of geschilderd metselwerk toestaan.



• Ventilatieroosters niet "onzichtbaar" wegmetselen, maar ze juist laten zien, hetzij door nieuwe gegalvaniseerde roosters aan te brengen, waarachter de wand dicht mag zijn, of door met een andere kleur bakstenen een staande rollaag aan te brengen.

• De waterslagen gewoon handhaven

• Hijsbalken niet wegzagen, maar laten zitten en eventueel vernieuwen.



• Stalen ramen liefst in staal vervangen zoals het origineel, dus met roedeverdeling. Ter isolatie aluminium schuiframen aan de binnenzijde aanbrengen.

• Houten raamkozijnen en ventilatiedeuren weer in hout uitvoeren. Kunststof past hier niet!

• De verdiepingsbalklagen kunnen, na versteviging, gehandhaafd blijven, waarna een geluiddempende isolatievloer er overheen aangebracht kan worden.

• Ventilatievoorzieningen zijn ook te maken met geringe aantasting van het uiterlijk: zie de voorbeelden.

• Om ongeïsoleerde muren geschikt te maken voor hergebruik, kan aan de binnenzijde een geïsoleerde voorzetwand geplaatst worden.

• De ongeïsoleerde begane grondvloer kan eenvoudig vervangen worden door een geïsoleerde vloer erop aan te brengen of door de betonvloer te laten zakken, met isolatie eronder.

• Houd spanten zoveel mogelijk in 't zicht.

• Behoud originele details, zodat je de geschiedenis van het gebouw nog kunt aflezen, werk ze niet weg.

• Als er nog bollenstellingen aanwezig zijn, probeer er dan een paar te laten staan, bijvoorbeeld in de entree of op de overloop en benut ze als opbergruimte.

• Maak een eventuele aanbouw wat modern, met veel glas. Laat zien dat het een eigentijdse aanbouw is.